

# KAVELPASPOORT HOF VAN LANGBROECK, LANGBROEK

## Kavel 21



328 m<sup>2</sup> (incl. talud van de sloot)  
€ 247.650,- incl. btw

## Uitsnede bestemmingsplan



### Legenda

#### Plangebied

Plangebiedsgrens

#### Bestemmingen

G Groen

T Tuin

V - VB Verkeer - Verblijfsgebied

W-1 Wonen - 1

W-2 Wonen - 2

#### Bouwvlak

bouwvlak

#### Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximale goot- en bouwhoogte (m)

#### Verkiaring

gegevens GBKN

## Bouwregels

- hoofdgebouw uitsluiten terplaatse van de aanduiding 'bouwvlak'
- voorgevel op of maximaal 4 meter achter de voorgevellijn
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens van niet aaneengebouwde zijn van hoofdgebouwen ten minste 3 meter
- Goothoogte maximaal 6 meter
- Nokhoogte maximaal 10 meter
- Dakhelling niet minder dan 30 graden en maximaal niet meer dan 65 graden.
- Plat dak toegestaan, echter bouwhoogte dan niet hoger dan de aangegeven goothoogte. (6 meter)

## Aanbouwen en bijgebouwen

- in ieder geval ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
- Oppervlakte maximaal 50 m<sup>2</sup> tot een maximum van 50% van het perceel, voor zover gelegen buiten het bouwvlak.
- Goothoogte maximaal 3 meter
- Bouwhoogte maximaal 5,5 meter
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt 0 meter of ten minste 1 meter.

## Parkeren

- 2 parkeerplaatsen per woning op eigen erf

## Beroepsuitoefening aan huis

- toegestaan, voorzover die geen onevenredige belasting voor het woon- en leefklimaat oplevert.
- Maximaal 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte (tot een maximum van 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen)

## Bestemming Tuin

- Geen bebouwing toegestaan, met uitzondering van uitbreidingen van de woning in de vorm van erkers. Verder zijn erf- en terreinafscheidingen toegestaan.
- Erkers diepte maximaal 1 meter.
- Erkers breedte maximaal 2/3 van de breedte van de gevel
- Hoogte maximaal 3 meter

*Aan dit kavelpaspoort kunnen geen richten ontleend worden. Bestemmingsplan is leidend.*