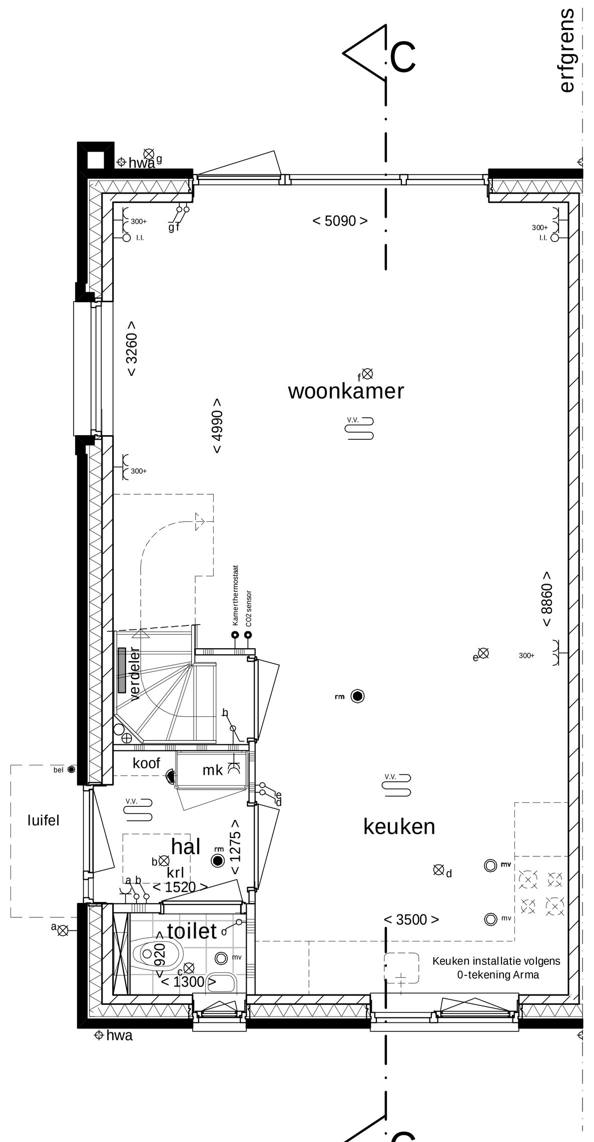
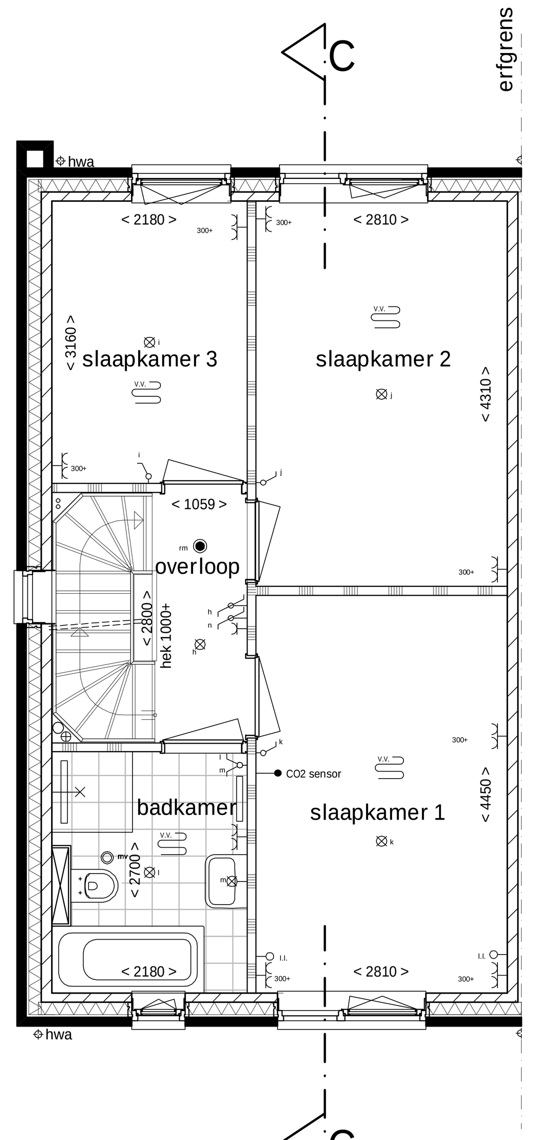
voorgevel

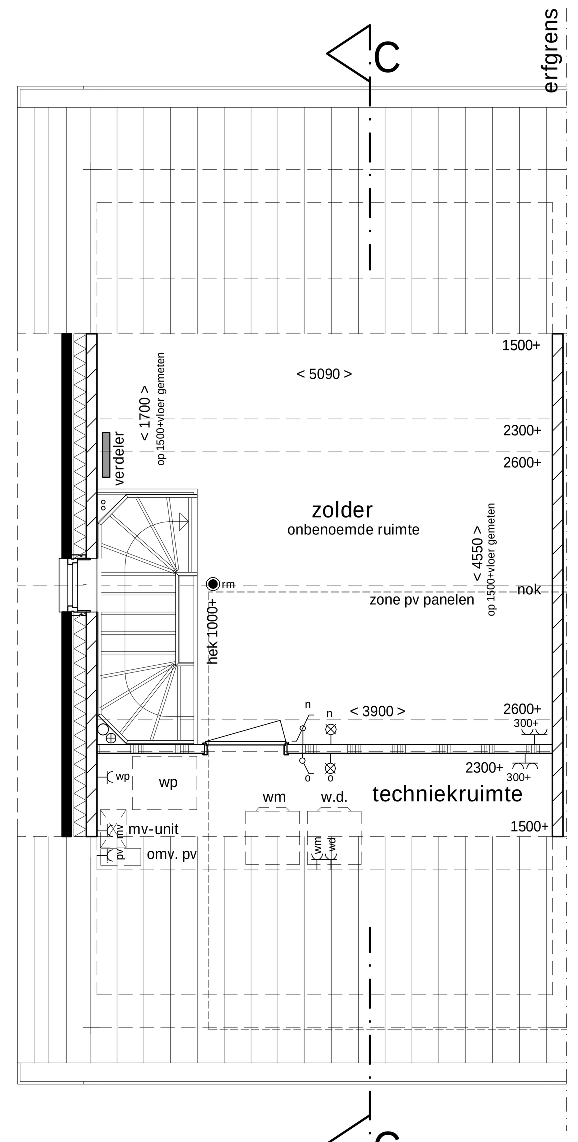
achtergevel



begane grond

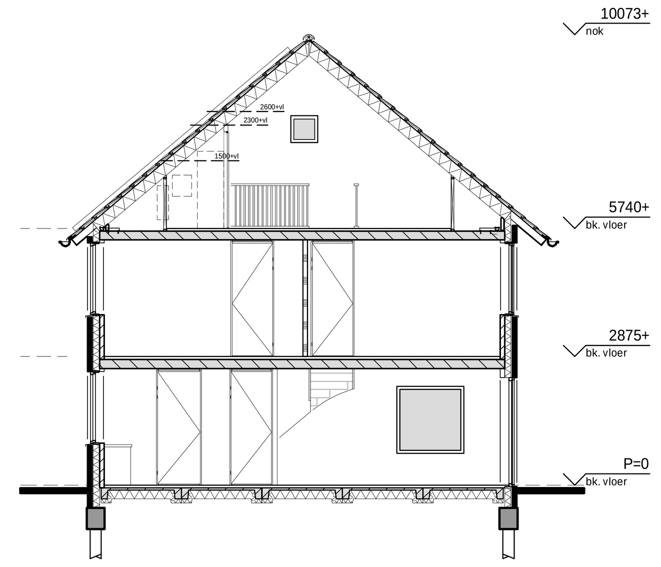


1e verdieping



2e verdieping

linker zijgevel



doorsnede C-C

situatietekening Breezicht zuid
Themagebied Rand
Schaal 1:1000

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, exclusief (wand-) afwerkingen. Geringe maatafwijkingen kunnen voorkomen en geven geen recht op verrekening, maten benaderen slechts de werkelijkheid.

Door deze tolerantie zijn de plattegronden niet geschikt voor opdrachten van koper aan derden. Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen e.d. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

Aan de op tekening opgenomen situatie kunnen geen rechten ontleent worden. dit geld voor de belendende bebouwing, exacte kavelgrootte en openbare inrichting.

renvooi algemeen:

- binnenwand
- buitenwand, metselwerk
- geïsoleerde spouwmuur
- schacht

mk	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wp	warmtepomp
mv	mechanische ventilatie
krl	kruipluik
v	ventilatierooster in het glas
vr	verborgen ventilatierooster
hek 1000mm	hekwerk 1000mm hoog
kk	plaatsingsruimte koelkast

renvooi installaties:

bel	: beldrukker
	: schel deurbel
l.l.	: loze leiding
kamerthermostaat	: thermostaat
CO2 sensor	: CO2 meter
	: lichtschakelaar
	: lichtschakelaar: wisselschakelaar
	: dubbele lichtschakelaar
	: dubbele wandcontactdoos, opbouw
	: dubbele wandcontactdoos, inbouw
300+	: dubbele wandcontactdoos, inbouw, hoogte 300+vl
	: enkele wandcontactdoos
wd	: contactdoos aparte groep wasdroger
wm	: contactdoos aparte groep wasmachine
pv	: aansluitpunt omvormer pv-panelen
mv	: aansluitpunt mechanische ventilatie
wp	: aansluitpunt warmtepomp
	: plafondlichtpunt
	: wandlichtpunt
rm	: rookmelder
mv	: afzuigventiel mv in wand
mv	: afzuigventiel mv in plafond
v.v.	: ruimte voorzien van vloerverwarming
verdeler	: positie verdelers vloerverwarming

WOON KANSEN
IN WETERING
STADSHAGEN

- Woonoppervlak: 117 - 127m²
- Aantal kamers: 4

HOEKWONING

KENMERKEN:

- Royale plattegrond van 5,4 meter breed bij 9,6 meter diep
- De woningen met bouwnummers 1, 18, 25, 37 en 46 zijn 9,9 meter diep. Bovendien hebben deze woningen een hoogte-accent, waardoor zij met ca. 127 meter vloeroppervlak groter zijn dan de andere hoekwoningen
- Entree aan de voorzijde, straatgerichte woonkeuken en heerlijke tuingerichte woonkamer
- De woning met bouwnummer 40 heeft een blinde zijgevel
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer voorzien van luxe Villeroy & Boch-sanitair en Grohe-kranen
- De royale tweede verdieping biedt voldoende ruimte voor een vierde slaap-, werk- of speelkamer
- Aansluitpunt voor wasmachine én -droger op zolder in afgezonderde techniekruimte
- Een houten buitenberging voor fietsen en opslag van tuinmeubels en gereedschap
- Parkeren op één van de vele parkeerplaatsen in de straat of in de parkeerkoffer
- Energieneutraal

PROJECT
Nieuwbouw 61 woningen
Woonkansen in Wetering, Zwolle

ONDERWERP
Verkooptekening

BOUWNUMMER
9

SCHAAL
1: 50 / 1:100

AFMETING
A1

GETEKEND
AC

DATUM
12 juni 2019

Ontwikkelaar en verkopende partij: VANWONEN

Realisatie: 100 JAAR VAN DER STEEG ONTWIKKELEN & BOUWEN

Architect: BRUIN

Thuiskomen met het zand tussen je tenen