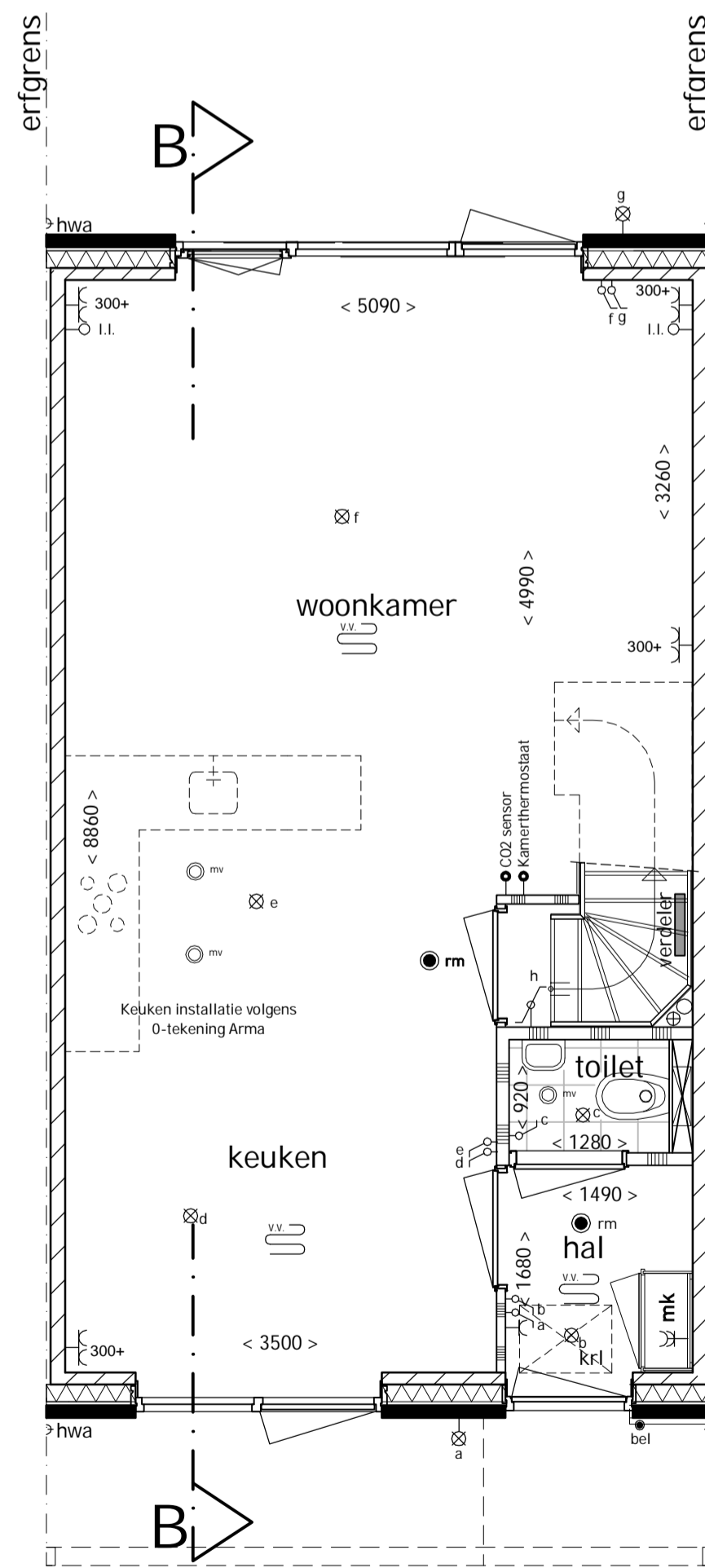
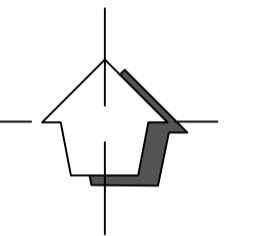
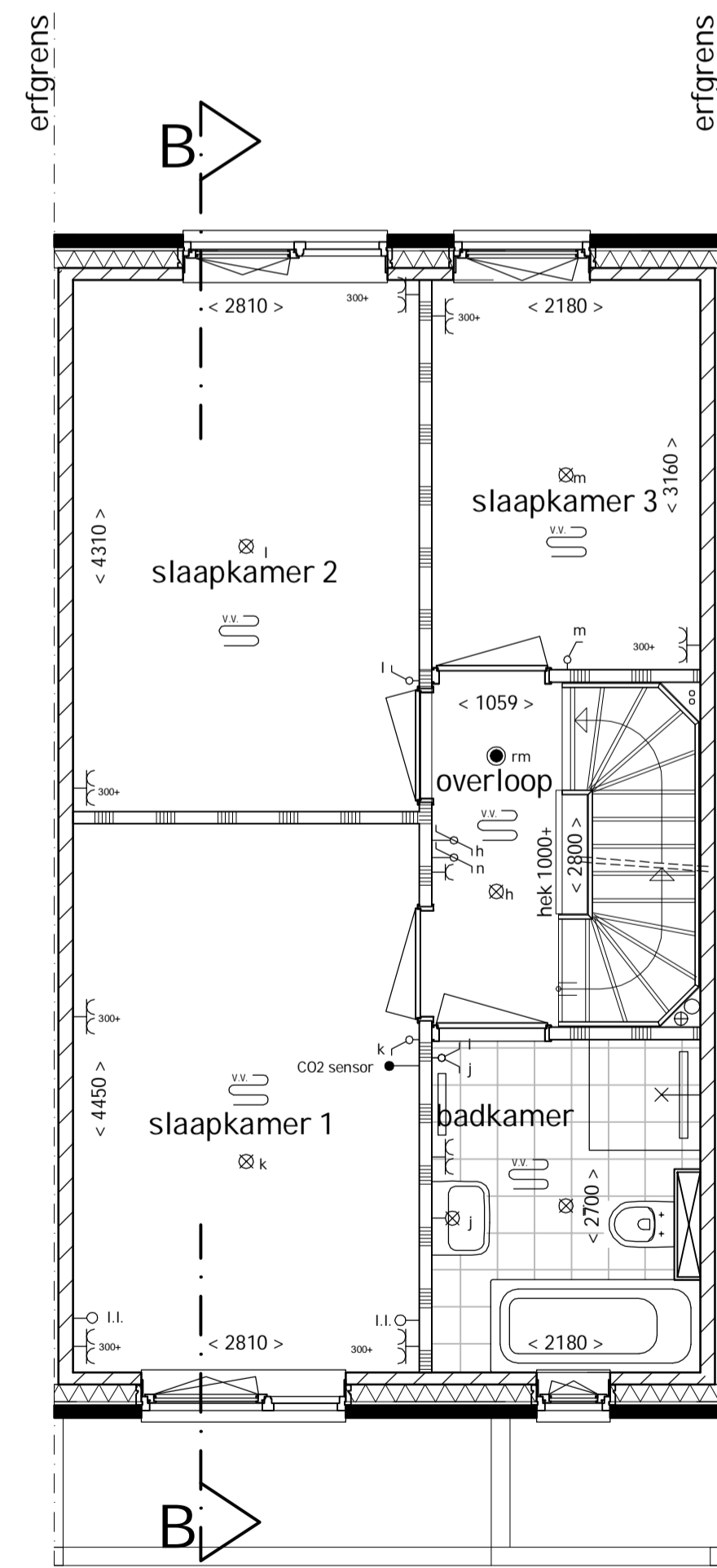


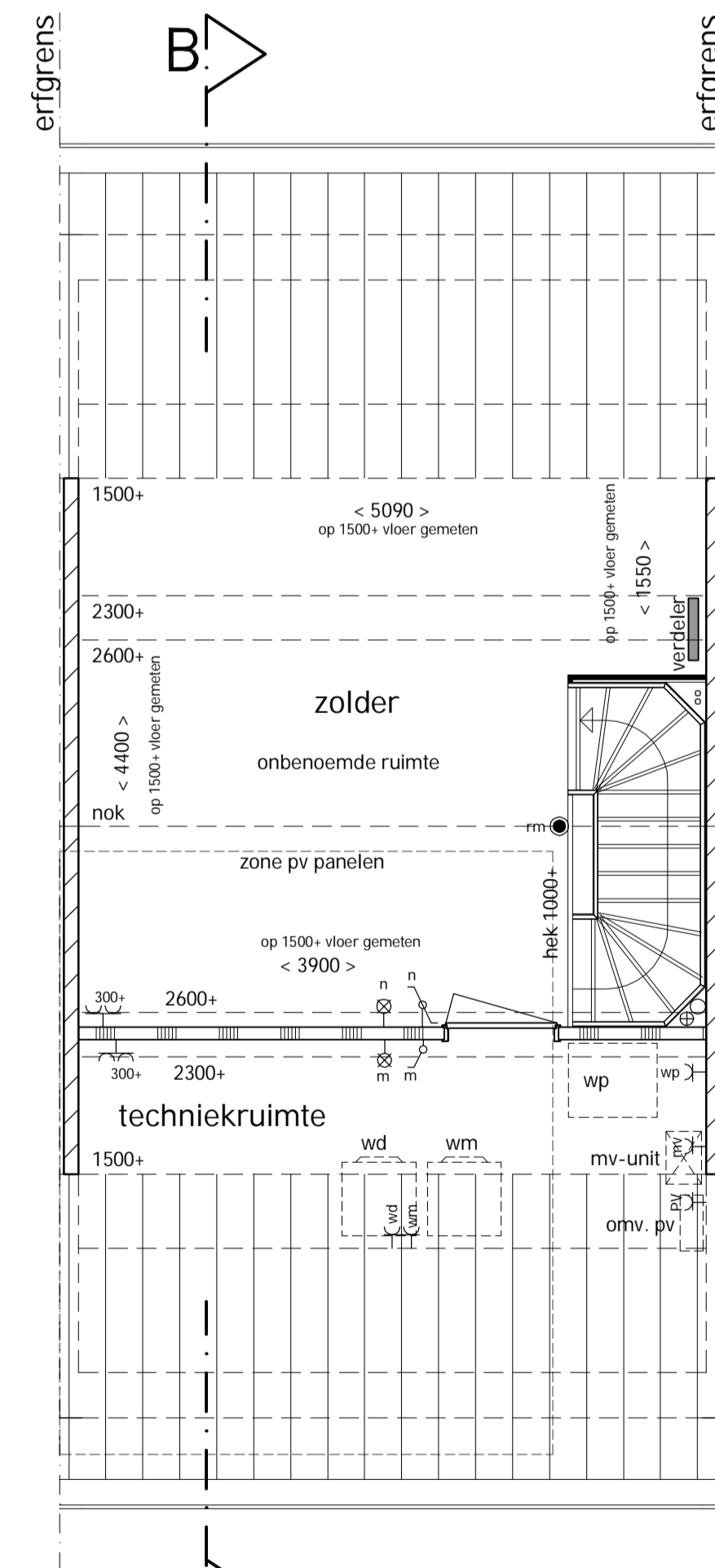
situatietekening Breezicht zuid  
Themagebied Rand  
Schaal 1:1000



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

renvooi algemeen:

- binnenwand
- buitenwand, metselwerk
- geïsoleerde spouwmuur
- schacht
- mk
- hwa
- wm
- wd
- wp
- mv
- krl
- v
- vr
- hek 1000mm
- kk

renvooi installaties:

- bel
- schel deurbel
- l.l.
- kamerthermostaat
- CO2 sensor
- lichtschakelaar
- lichtschakelaar: wisselschakelaar
- dubbele lichtschakelaar
- dubbele wandcontactdoos, opbouw
- dubbele wandcontactdoos, inbouw
- dubbele wandcontactdoos, inbouw, hoogte 300-vl
- enkele wandcontactdoos
- contactdoos aparte groep wasdroger
- contactdoos aparte groep wasmachine
- aansluitpunt omvormer pv-panels
- aansluitpunt mechanische ventilatie
- aansluitpunt warmtepomp
- platdichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- afzuigventiel mv in wand
- afzuigventiel mv in plafond
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- positie verdelers vloerverwarming

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, exclusief (wand-) afwerkingen. Grote maatafwijkingen kunnen voorkomen en geven geen recht op verrekening, maten benaderen slechts de werkelijkheid.  
Door deze tolerantie zijn de plattegronden niet geschikt voor opdrachten van koper aan derden. Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen e.d. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.  
Aan de op tekening opgenomen situatie kunnen geen rechten ontleend worden. Dit geldt voor de belendende bebouwing, exacte kavelgrootte en openbare inrichting.

# WOON KANSEN

## IN WETERING

### STADSHAGEN

- Tussenwoning 5,4 meter breed
- Woonoppervlak: 117 - 127 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 4



## TUSSENWONING

**PROJECT**  
Nieuwbouw 61 woningen  
Woonkansen in Wetering, Zwolle

**ONDERWERP**  
Verkooptekening

**BOUWNUMMER**  
31

**SCHAAL**

1: 50 / 1:100

**AFMETING**

A1

**GETEKEND**

AC

**DATUM**

12 juni 2019

- KENMERKEN:**
- Royale plattegrond van 5,4 meter breed bij 9,6 meter diep
  - Woningen met bouwnummers 26 en 38 zijn zelfs 9,9 meter diep. Bovendien hebben deze een hoogte-accnt, waardoor zij met ca. 127 meter vloeroppervlak groter zijn dan de andere woningen
  - Entree aan de voorzijde van de woning met toilet en meterkast
  - Tuingerichte woonkamer en zonnige open woonkeuken
  - Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer voorzien van Villeroy & Boch-sanitair en Grohe-kranen
  - De ruime tweede verdieping biedt voldoende ruimte om een vierde slaapkamer- speelkamer te realiseren
  - Aansluitpunt voor wasmachine én -droger op zolder in afgezonderde techniekrimte
  - Een houten buitenberging voor fietsen en opslag van tuinmeubels en gereedschap
  - Parkeren op één van de vele parkeerplaatsen in de straat of in de parkeerkoffer
  - Energieneutraal

Ontwikkelaar en verkopende partij:  
**VANWONEN**

Realisatie:  
**VAN DER STEEG**  
ONTWIKKELERS & BOUWERS

Architect:  
**BRUIN**

Thuis komen met het zand tussen je tenen