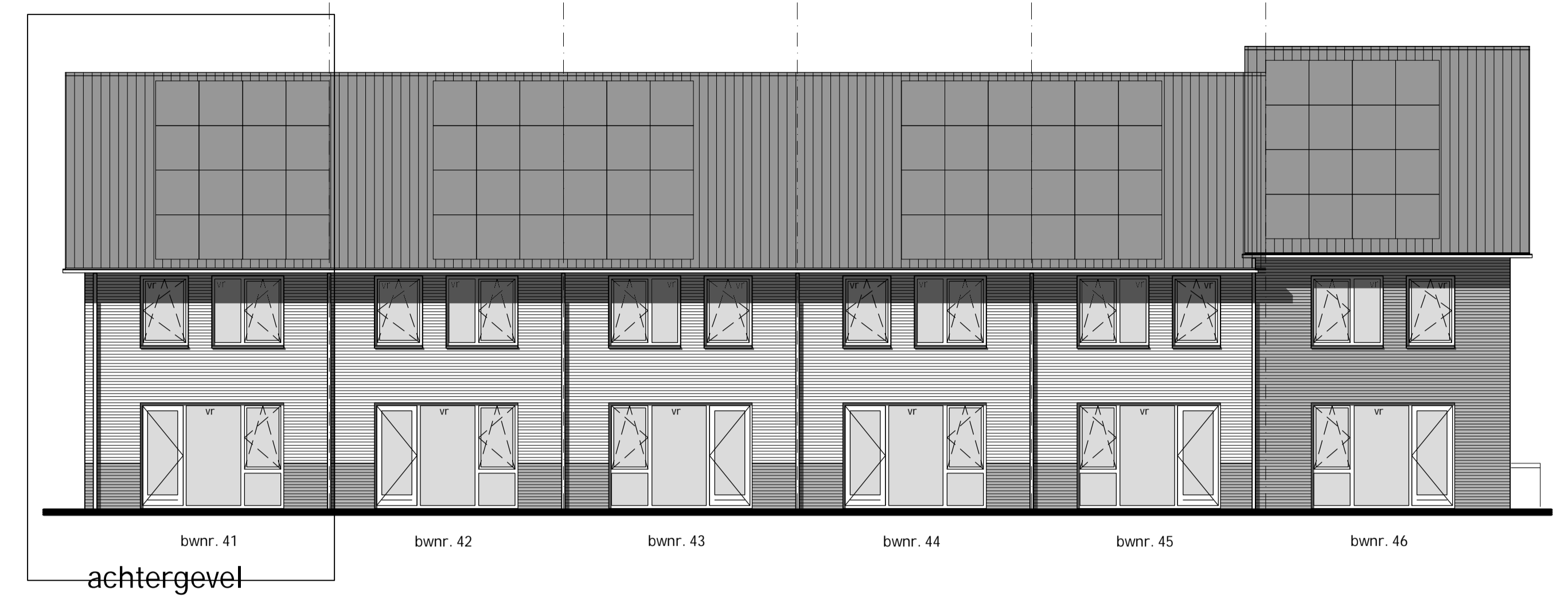




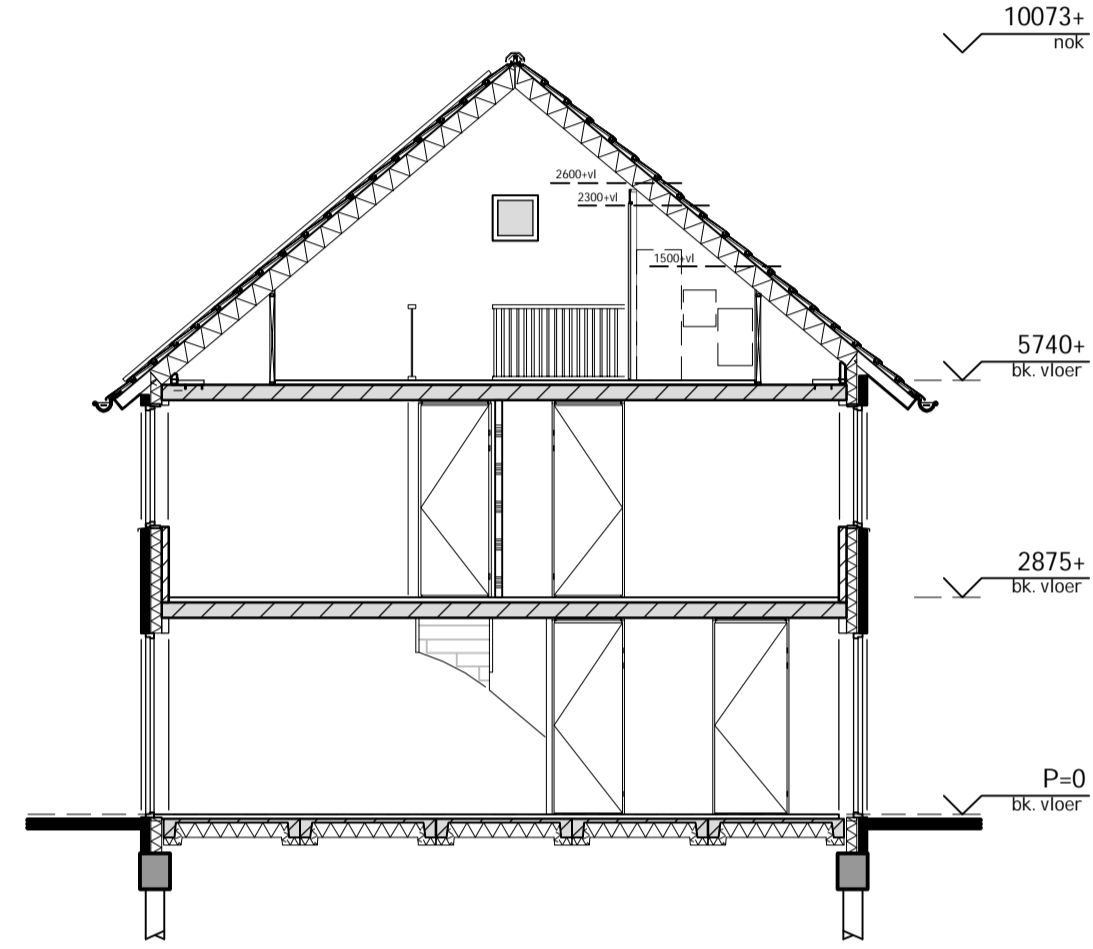
voorgevel



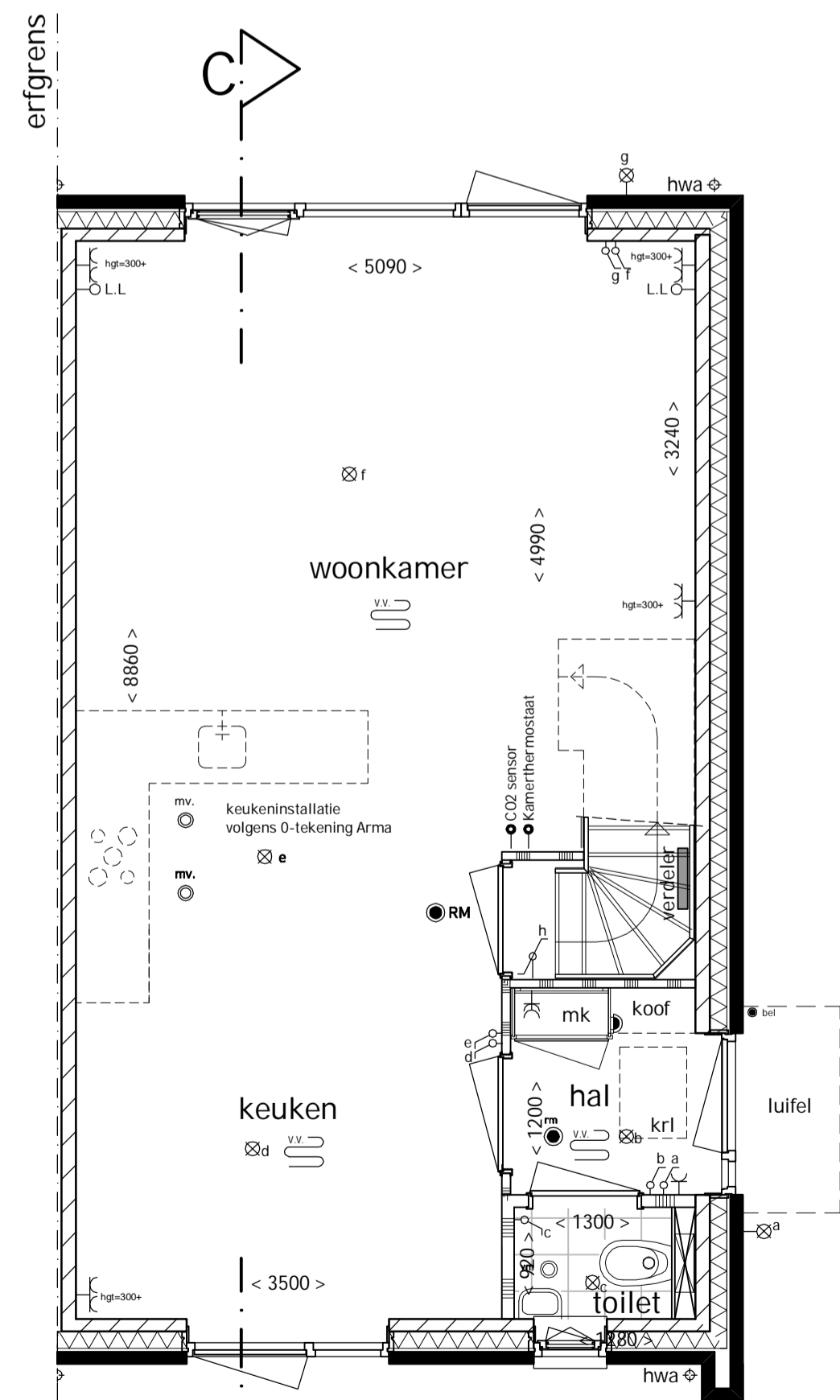
achtergevel



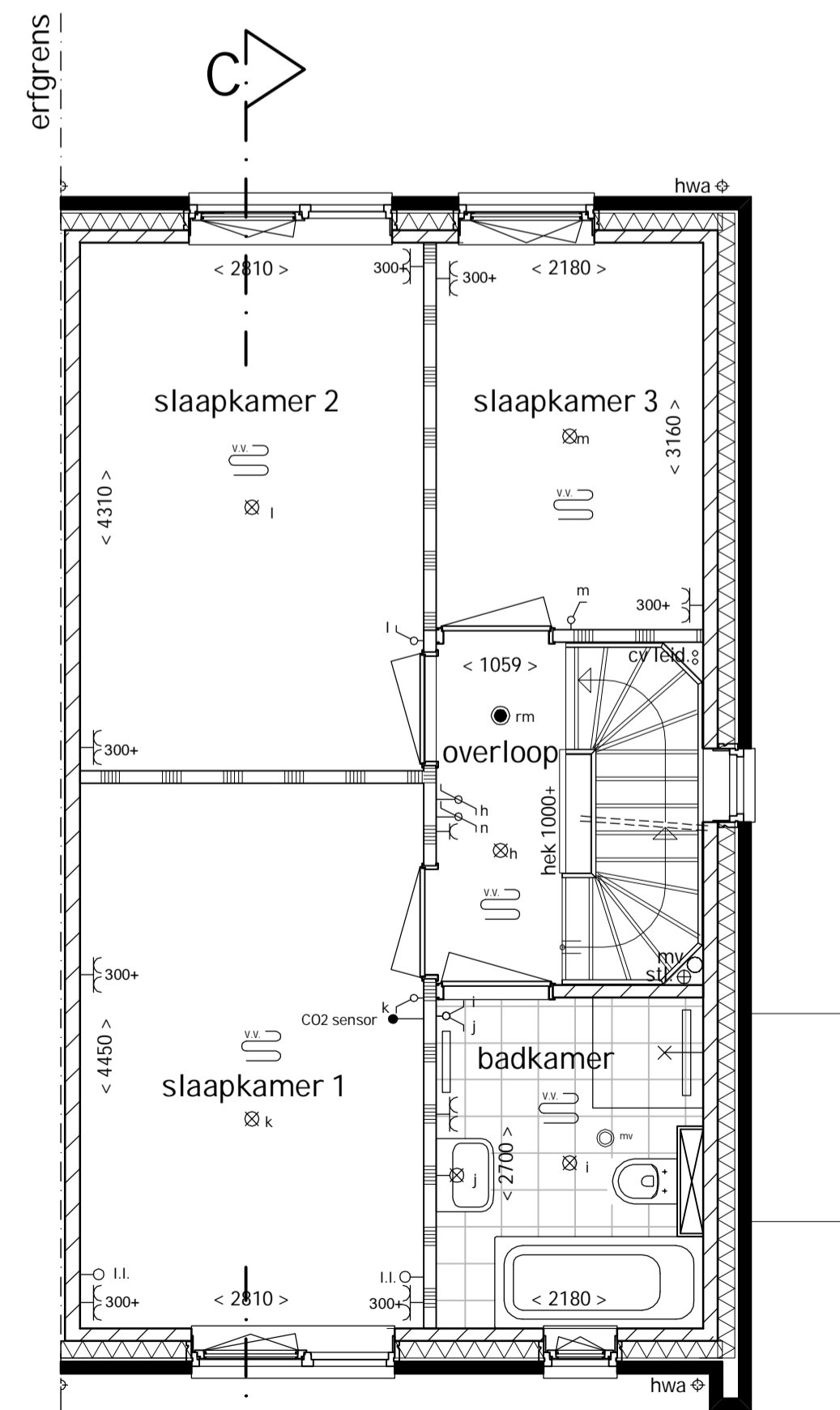
rechter zijgevel



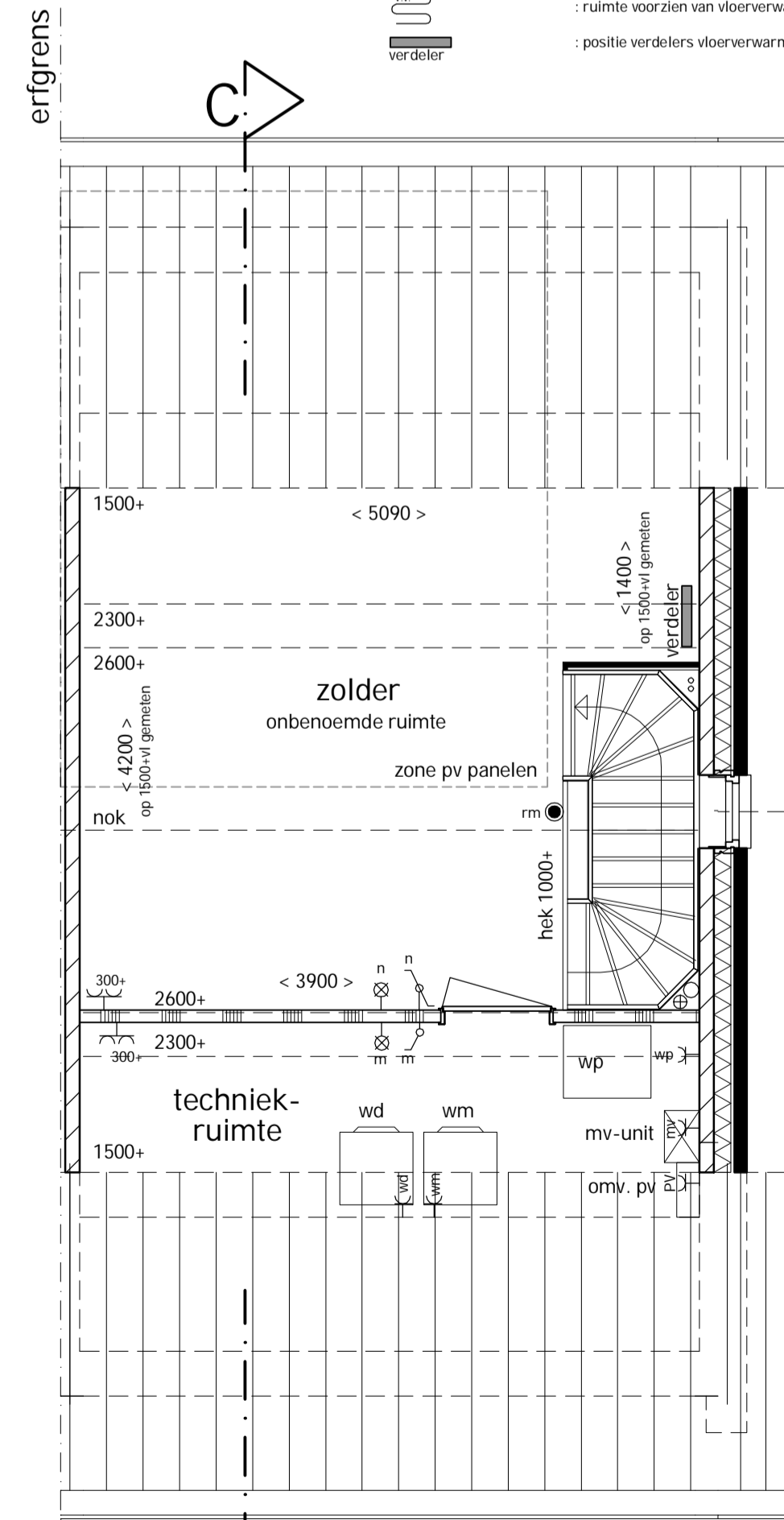
doorsnede C-C



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

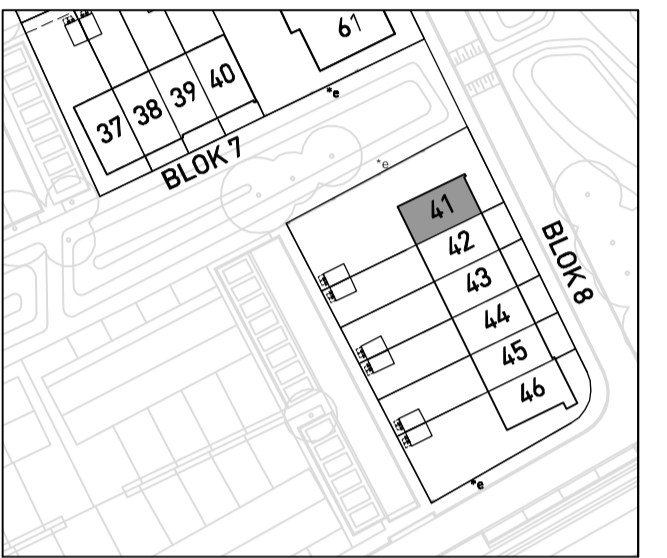
De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, exclusief (wand-) afwerkingen. Geringe maatafwijkingen kunnen voorkomen en geven geen recht op verzekering, maten beraden slechts de werkelijkheid.  
 Door deze tolerantie zijn de plattegronden niet geschikt voor opdrachten van koper aan derden. Weergaven van aangrenzende bebouwing zoals bouwnummers, optionele uitbouwen e.d. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.  
 Aan de op tekening opgenomen situatie kunnen geen rechten ontleend worden, dit geldt voor de belendende bebouwing, exacte kavelgrootte en openbare inrichting.

renvooi installaties:

- bel : bedrukker
- ◐ i.l. : losse leiding
- : kamerthermostaat
- : CO2 meter
- : lichtschakelaar
- : lichtschakelaar: wisselschakelaar
- : dubbele lichtschakelaar
- : dubbele wandcontactdoos, opbouw
- : dubbele wandcontactdoos, inbouw
- : dubbele wandcontactdoos, inbouw, hoogte 300+vl
- : enkele wandcontactdoos
- : contactdoos aparte groep wasdroger
- : contactdoos aparte groep wasmachine
- : aansluitpunt omvormer pv-panelen
- : aansluitpunt mechanische ventilatie
- : aansluitpunt warmtepomp
- ⊗ : plafondlichtpunt
- ⊗ : wandlichtpunt
- ⊗ : rookmelder
- ⊗ : afzuigventiel mv in wand
- ⊗ : afzuigventiel mv in plafond
- ⊗ : ruimte voorzien van vloerverwarming
- ⊗ : positie verdeelers vloerverwarming
- ⊗ : verdelers

renvooi algemeen:

- : binnenwand
- : buitenwand, metselwerk
- : geïsoleerde spouwmuur
- : schacht
- mk : meterkast
- hwa : hemelwaterafvoer
- wm : plaatsingsruimte wasmachine
- wd : plaatsingsruimte wasdroger
- wp : warmtepomp
- mv : mechanische ventilatie
- krl : kruipplak
- v : ventilatorooster in het glas
- vr : verborgen ventilatorooster
- hek 1000mm : hekwerk 1000mm hoog
- kk : plaatsingsruimte koelkast



situatietekening Breezicht zuid  
 Themagebied Rand  
 Schaal 1:1000

**WOON KANSEN**  
 IN WETERING  
 STADSHAGEN

- Woonoppervlakt: 117 - 127m²
- Aantal kamers: 4



- KENMERKEN:**
- Royale plattegrond van 5,4 meter breed bij 9,6 meter diep
  - De woningen met bouwnummers 1, 18, 25, 37 en 46 zijn 9,9 meter diep. Bovendien hebben deze woningen een hoogte-accnt, waardoor zij met ca. 127 meter vloeroppervlakt groter zijn dan de andere hoekwoningen
  - Entree aan de voorzijde, straatgerichte woonkeuken en heerlijke tuingerichte woonkamer
  - De woning met bouwnummer 40 heeft een blinde zijgevel
  - Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer voorzien van luxe Villeroy & Boch-sanitair en Grohe-kranen
  - De royale tweede verdieping biedt voldoende ruimte voor een vierde slaap-, werk- of speelkamer
  - Aansluitpunt voor wasmachine én -droger op zolder in afgezonderde techniekruimte
  - Een houten buitenberging voor fietsen en opslag van tuinmeubels en gereedschap
  - Parkeren op één van de vele parkeerplaatsen in de straat of in de parkeerkoffer
  - Energie neutraal

**HOEKWONING**

**PROJECT**  
 Nieuwbouw 61 woningen  
 Woonkansen in Wetering, Zwolle

**ONDERWERP**  
 Verkooptekening

**BOUWNUMMER**  
 41

**SCHAAL**  
 1: 50 / 1:100

**AFMETING**  
 A1

**GETEKEND**  
 AC

**DATUM**  
 12 juni 2019

Ontwikkelaar en verkopende partij:  
**VANWONEN**

Realisatie:  
**VAN DER STEEG**  
 ONTWIKKELERS & BOUWERS

Architect:  
**BRUIN**

Thuis komen met het zand tussen je tenen