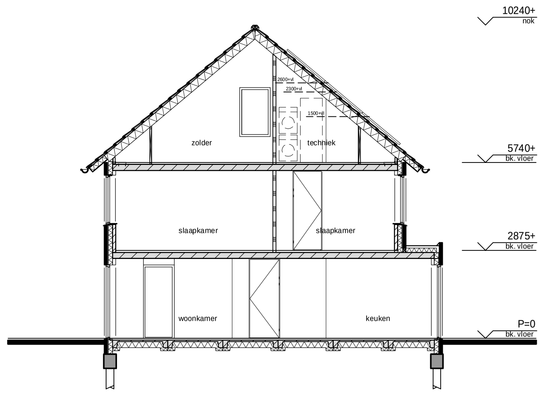
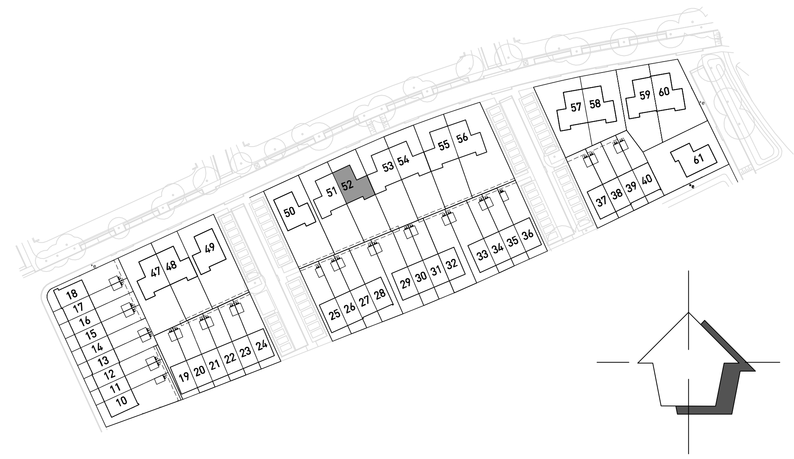
voorgevel

linker zijgevel

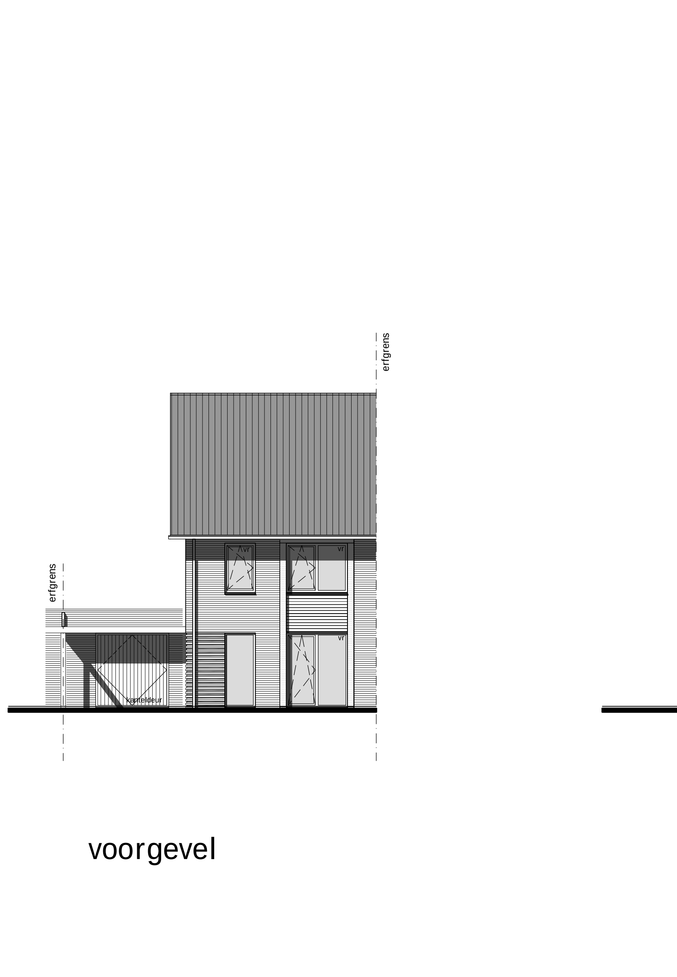
achtergevel




doorsnede




situatie
schaal 1:1000




begane grond

1e verdieping




2e verdieping

## renvooi installaties:

| | |
|---|---|
| bel | : beldrukker |
| | : schel deurbel |
| LL | : loze leiding |
| kamerthermostaat | : thermostaat |
| CO2 sensor | : CO2 meter |
| | : lichtschakelaar |
| | : lichtschakelaar: wisselschakelaar |
| | : dubbele lichtschakelaar |
| | : dubbele wandcontactdoos, opbouw |
| | : dubbele wandcontactdoos, inbouw |
| | : enkele wandcontactdoos |
| wd | : contactdoos aparte groep wasdroger |
| wm | : contactdoos aparte groep wasmachine |
| pv | : aansluitpunt omvormer pv-panelen |
| mv | : aansluitpunt mechanische ventilatie |
| wp | : aansluitpunt warmtepomp |
| | : plafondlichtpunt |
| | : wandlichtpunt |
| rm | : rookmelder |
| mv | : afzuigventiel mv in wand |
| mv | : afzuigventiel mv in plafond |
| | : ruimte voorzien van vloerverwarming |
| verdeler | : positie verdelers vloerverwarming |

## renvooi algemeen:

| | |
|---|---|
| | binnenwand |
| | buitenwand, metselwerk |
| | geïsoleerde spouwmuur |
| | schacht |
| | entreedeur |
| mk | meterkast |
| hwa | hemelwaterafvoer |
| wm | plaatsingsruimte wasmachine |
| wd | plaatsingsruimte wasdroger |
| wp | warmtepomp |
| mv | mechanische ventilatie |
| krl | kruipluik |
| v | ventilatierooster in het glas |
| vr | verborgen ventilatierooster |
| hek 1000mm | hekwerk 1000mm hoog |
| kk | plaatsingsruimte koelkast |

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, exclusief (wand-) afwerkingen. Geringe maatafwijkingen kunnen voorkomen en geven geen recht op verrekening, maten tenaderen slechts de werkelijkheid.

Door deze tolerantie zijn de plaatsgronden niet geschikt voor opdrachten van koper aan derden. Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen e.d. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

Aan de op tekening opgenomen situatie kunnen geen rechten ontleent worden. dit geld voor de beherdende bebouwing, exacte kavelgrootte en openbare inrichting.

# WOON KANSEN
## IN WETERING
STADSHAGEN

- Woonoppervlak: 142 - 157 m²
- Aantal kamers: 4

**KENMERKEN:**

- De begane grond is 5,95 meter breed en ca. 11,04 meter diep
- Bouwnummer 60 is zelfs 11,64 meter diep. Bovendien heeft deze woning een hoogte-accent, waardoor zij met ca. 157 m² vloeroppervlak groter is dan de andere tweekappers
- Klassieke zij-entree met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping
- Lichte straatgerichte woonkamer en ruime open woonkeuken aan tuinzijde
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer voorzien van ligbad, luxe Villeroy & Boch-sanitair en Grohe-kranen
- De royale tweede verdieping biedt voldoende ruimte voor een vierde slaapkamer, werk- of speelkamer
- Aansluitpunt voor wasmachine én -droger op zolder in afgezonderde techniekruimte
- De garage biedt de mogelijkheid voor het stallen van je auto, van fietsen en/of opslag van tuinmeubels
- Parkeren op eigen oprit
- Energieneutraal

# TWEEKAPPER

**PROJECT**
Nieuwbouw 61 woningen
Woonkansen in Wetering, Zwolle

**ONDERWERP**
Verkooptekening

**BOUWNUMMER**
52

**SCHAAL**
1: 50 / 1:100

**AFMETING**
A1

**GETEKEND**
AC

**DATUM**
12 juni 2019

Ontwikkelaar en verkopende partij: VANWONEN

Realisatie: VAN DER STEEG ONTWIKKELEN & BOUWEN

Architect: BRUiN

Thuiskomen met het zand tussen je tenen