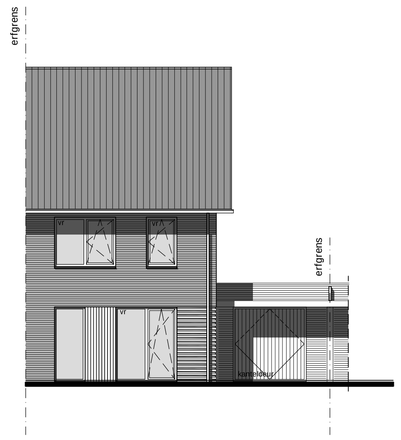
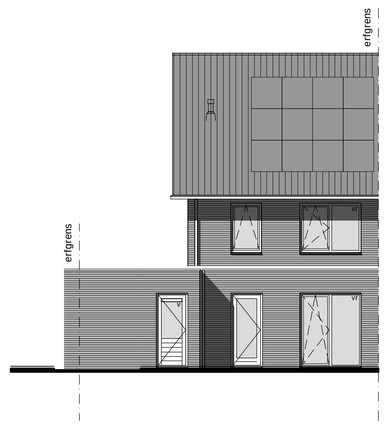
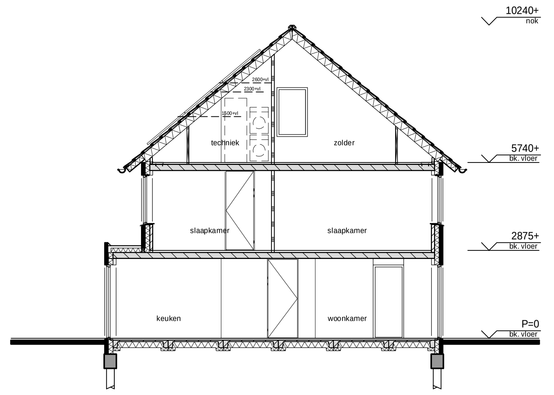


voorgevel

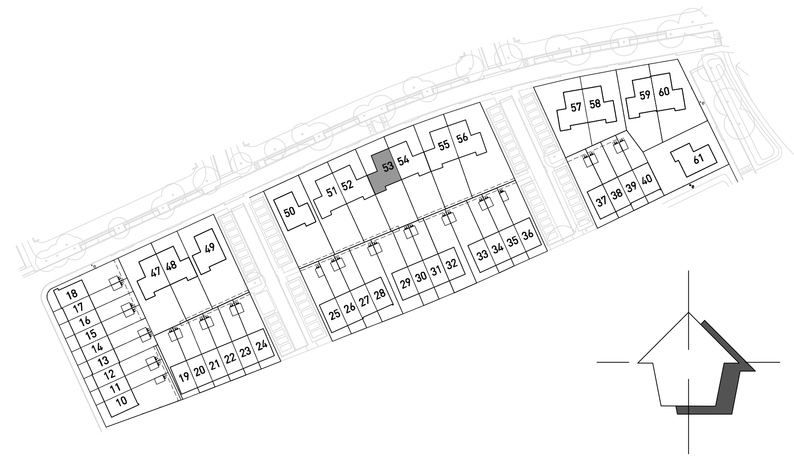
rechter zijgevel



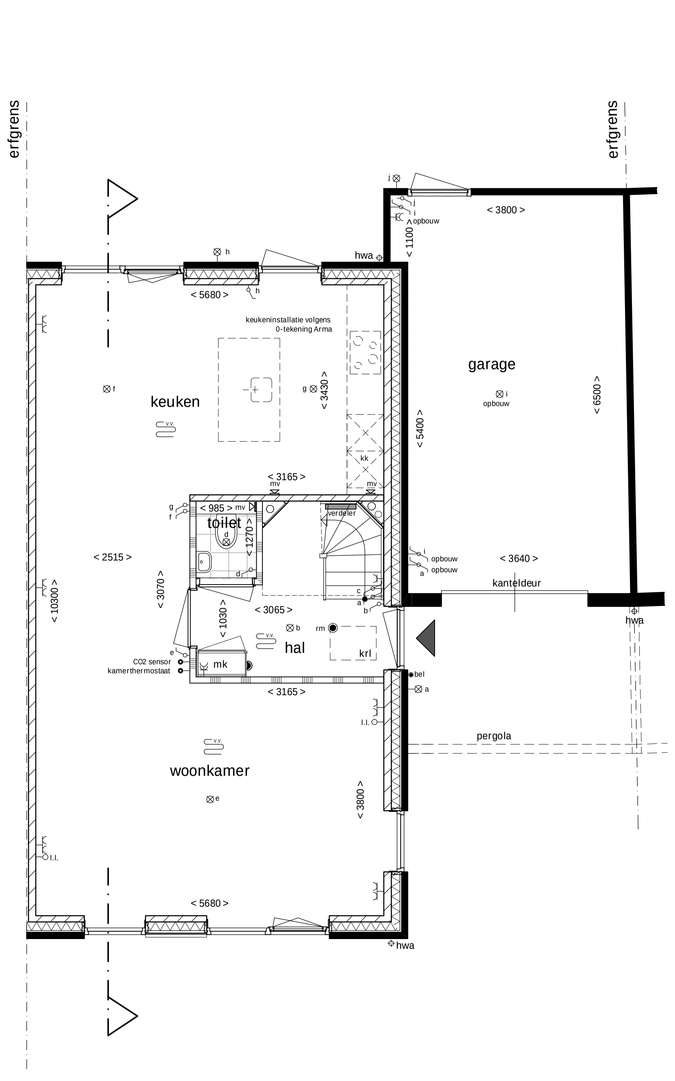
achtergevel



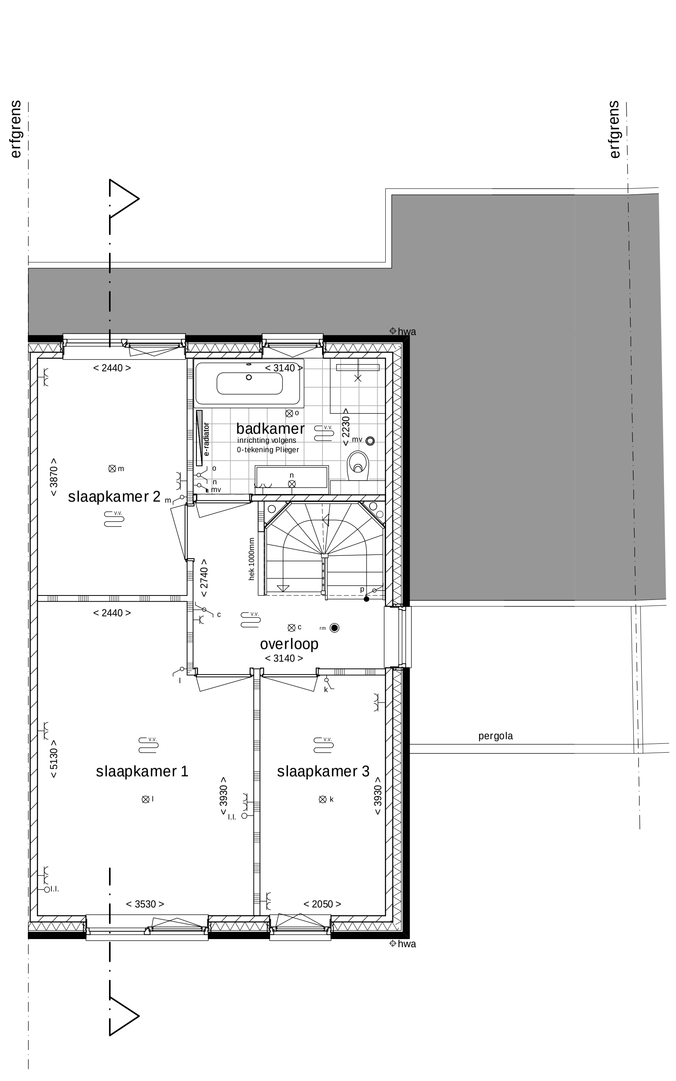
doorsnede



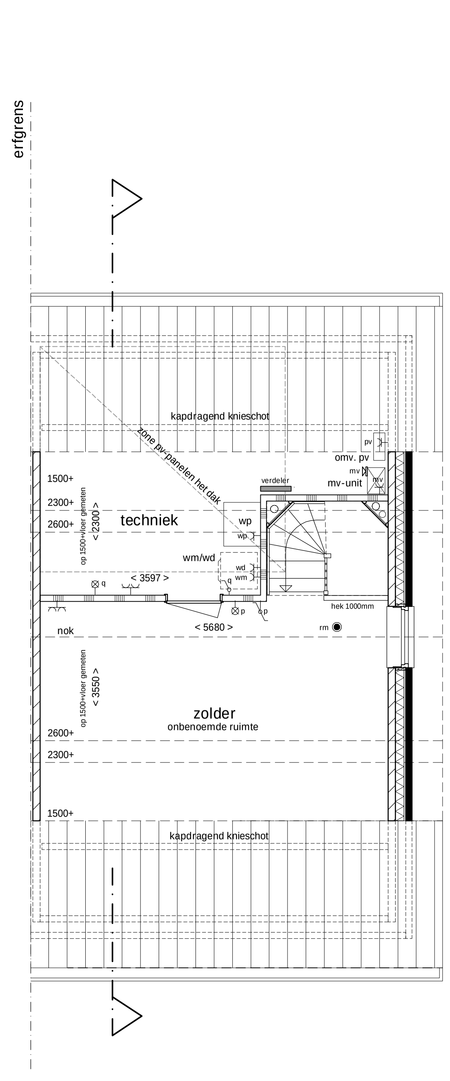
situatie
schaal 1:1000



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

renvooi installaties:

bel	: beldrukker
	: schel deurbel
	: loze leiding
kamerthermostaat	: thermostaat
CO2 sensor	: CO2 meter
	: lichtschakelaar
	: lichtschakelaar/ wisselschakelaar
	: dubbele lichtschakelaar
	: dubbele wandcontactdoos, opbouw
	: dubbele wandcontactdoos, inbouw
	: enkele wandcontactdoos
wd	: contactdoos aparte groep wasdroger
wm	: contactdoos aparte groep wasmachine
pv	: aansluitpunt omvormer pv-panelen
mv	: aansluitpunt mechanische ventilatie
wp	: aansluitpunt warmtepomp
	: plafondlichtpunt
	: wandlichtpunt
rm	: rookmelder
mv	: afzuigventiel mv in wand
mv	: afzuigventiel mv in plafond
	: ruimte voorzien van vloerverwarming
verdeler	: positie verdelers vloerverwarming

renvooi algemeen:

	binnenwand
	buitenwand, metselwerk
	geïsoleerde spouwmuur
	schacht
	entreedeur
mk	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
wm	plaatsingsruimte wasmachine
wd	plaatsingsruimte wasdroger
wp	warmtepomp
mv	mechanische ventilatie
krl	kruipluik
v	ventilatierooster in het glas
vr	verborgen ventilatierooster
hek 1000mm	hekwerk 1000mm hoog
kk	plaatsingsruimte koelkast

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, exclusief (wand-) afwerkingen. Geringe maatafwijkingen kunnen voorkomen en geven geen recht op verrekening, maten betreffen slechts de werkelijkheid.

Door deze tolerantie zijn de plaatsgronden niet geschikt voor opdrachten van koper aan derden. Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen e.d. zijn mogelijk aan verandering onderhevig.

Aan de op tekening opgenomen situatie kunnen geen rechten ontleend worden. dit geld voor de betrendende bebouwing, exacte kavelgrootte en openbare inrichting.

WOON KANSEN
IN WETERING
STADSHAGEN

- Wooniooppervlak: 142 - 157 m²
- Aantal kamers: 4

KENMERKEN:

- De begane grond is 5,95 meter breed en ca. 11,04 meter diep
- Bouwnummer 60 is zelfs 11,64 meter diep. Bovendien heeft deze woning een hoogte-accent, waardoor zij met ca. 157 m² vloeroppervlak groter is dan de andere tweekappers
- Klassieke zij-entree met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping
- Lichte straatgerichte woonkamer en ruime open woonkeuken aan tuinzijde
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer voorzien van ligbad, luxe Villeroy & Boch-sanitair en Grohe-kranen
- De royale tweede verdieping biedt voldoende ruimte voor een vierde slaapkamer, werk- of speelkamer
- Aansluitpunt voor wasmachine én -droger op zolder in afgezonderde techniekruimte
- De garage biedt de mogelijkheid voor het stallen van je auto, van fietsen en/of opslag van tuinmeubels
- Parkeren op eigen oprit
- Energieneutraal

TWEEKAPPER

PROJECT
Nieuwbouw 61 woningen
Woonkansen in Wetering, Zwolle

ONDERWERP
Verkooptekening

BOUWNUMMER
53

SCHAAL
1: 50 / 1:100

AFMETING
A1

GETEKEND
AC

DATUM
12 juni 2019

Ontwikkelaar en verkopende partij: VANWONEN
Realisatie: VAN DER STEEG ONTWIKKELEN & BOUWEN
Architect: BRUiN

Thuiskomen met het zand tussen je tenen