

KAVELPASPOORT HOF VAN LANGBROECK, LANGBROECK

Kavel 20



360 m² (incl. talud van de sloot)
€ 271.800 incl. btw

Nu in prijs verlaagd!
€252.000 incl. btw.

Uitsnede bestemmingsplan



Legenda

Plangebied



Plangebiedgrens

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximale goot- en bouwhoogte (m)

Bestemmingen

G Groen

T Tuin

V - VB Verkeer - Verblijfsgebied

W-1 Wonen - 1

W-2 Wonen - 2

Verklaring

gegevens GBKN

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwregels

- hoofgebouw uitsluiten terplaatse van de aanduiding 'bouwvlak'
- voorgevel op of maximaal 4 meter achter de voorgevellijn
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens van niet aaneengebouwde zijn van hoofgebouwen ten minste 3 meter
- Goothoogte maximaal 6 meter
- Nokhoogte maximaal 10 meter
- Dakhelling niet minder dan 30 graden en maximaal niet meer dan 65 graden.
- Plat dak toegestaan, echter bouwhoogte dan niet hoger dan de aangegeven goothoogte. (6 meter)

Aanbouwen en bijgebouwen

- in ieder geval ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
- Oppervlakte maximaal 50 m² tot een maximum van 50% van het perceel, voor zover gelegen buiten het bouwvlak.
- Goothoogte maximaal 3 meter
- Bouwhoogte maximaal 5,5 meter
- Afstand tot zijdelingse perceelgrens van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt 0 meter of ten minste 1 meter.

Parkeren

- 2 parkeerplaatsen per woning op eigen erf

Beroepsuitoefening aan huis

- toegestaan, voorzover die geen onevenredige belasting voor het woon- en leefklimaat oplevert.
- Maximaal 50 m² vloeroppervlakte (tot een maximum van 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen)

Bestemming Tuin

- Geen bebouwing toegestaan, met uitzondering van uitbreidingen van de woning in de vorm van erkers. Verder zijn erf- en terreinafscheidingen toegestaan.
- Erkers diepte maximaal 1 meter.
- Erkers breedte maximaal 2/3 van de breedte van de gevel
- Hoogte maximaal 3 meter

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen richten ontleend worden. Bestemmingsplan is leidend.